



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss	Niederschrift zur Sitzung 23.10.2007
-----------------------------	---	---

6.2. Ergänzung des Ausbaus der Straße "Im Gässchen"

Sachverhalt:

Die Parzelle Nr. 767, Flur 2, Gemarkung Uckendorf (s. Anlage 1), liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 89 U. Sie ist im Bebauungsplan als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt.

Die Verwaltung hat für diese Parzelle das Vorkaufsrecht ausgeübt. Sie beabsichtigt, die Straße „Im Gässchen“ aufgrund der örtlichen Verkehrssituation in dem Bereich der Parzelle 767 zu ergänzen.

Die in Rede stehende Parzelle ist 80 qm groß. Bei dem Ausbau soll nicht die gesamte Fläche sondern nur eine Fläche von ca. 56 qm in Anspruch genommen werden. Das Vorkaufsrecht soll auch nur für diese Teilfläche ausgeübt werden.

Für die Ergänzung des Straßenausbaus soll von der in der Anlage 1 schraffiert dargestellten Fläche nur die mit „A“ bezeichnete Teilfläche in Anspruch genommen werden. Die Teilfläche „B“ soll weder erworben noch in Anspruch genommen werden.

Die Kosten für den Ausbau dieser Fläche betragen ca. 10.500,- € (brutto). Da die Beitragsheranziehung für den Ausbau der Straße „Im Gässchen“ noch nicht abgeschlossen ist, können die entstehenden Kosten noch dem beitragsfähigen Aufwand zugerechnet werden.

Die Haushaltsmittel in Höhe von 10.500 € müssten in 2008 noch bereitgestellt werden.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.