



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Bauausschuss	Niederschrift zur Sitzung 22.11.2007
-----------------------------	--------------	---

2. Sanierung der Zeltdächer im Schulzentrum Nord

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

Die Zeltdächer im Schulzentrum Nord sind nach einer Nutzungsdauer von ca. 30 Jahren in einem sehr schlechten Zustand und teilweise zerstört. Wegen der hohen Kosten wurde die Sanierung der Zeltdächer bisher nicht in Angriff genommen. Für den Haushalt 2007 wurden Mittel in Höhe von 140.000,00 € für die dringend erforderliche Sanierung bereitgestellt.

Das Architekturbüro Würker aus Niederkassel wurde mit der Untersuchung der Situation vor Ort und der Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes beauftragt. Frau Würker hat sich sehr intensiv mit den unterschiedlichen Möglichkeiten auseinandergesetzt und dabei auch die Verwendung des Produktes einer ortsansässigen Firma geprüft.

Sie hat 3 Varianten entwickelt, die sich in den zur Ausführung gelangenden Materialien und daraus resultierend in den Kosten unterscheiden. Frau Würker wird die unterschiedlichen Varianten in der Sitzung vorstellen und die Kosten darlegen.

In der Folge ist sodann zu entscheiden, welche Variante zur Ausführung gelangt.

Frau Würker vom Architekturbüro Würker war in der Sitzung anwesend und erläuterte die erarbeiteten Varianten anhand von Skizzen.

1. Holzkonstruktion mit Zinkblechdach: Kosten ca.: 270.000,00 € Der Vorteil liegt im widerstandsfähigen Zinkblech.

2. Stahlkonstruktion mit Stahltrapezblechdach: Kosten ca.: 100.000,00 €

3. Sanierung der vorhandenen maroden Dächer: Kosten ca.: 65.000,00 € Der Vorteil in dieser Variante liege darin, dass bestimmte Teile einzeln ausgetauscht werden könnten. Inzwischen ließe sich das Material auch besser reinigen. Darüber hinaus bliebe der architektonische Charakter der Konstruktion gewahrt.

Ausschussmitglied Geus (CDU) war der Ansicht, die Angelegenheit an die Fraktionen zurückzugeben, da die Kosten für die verschiedenen Varianten zu unterschiedlich seien.

Ausschussmitglied Mauel (CDU) fragte an, ob auch die Möglichkeit bestehe, Plexiglas einzusetzen. Frau Würker gab zu bedenken, dass es bei Plexiglas zu Beschädigungen, wie Kratzer, kommen könne. Außerdem sei das Material ihrer Ansicht nach zu transparent.

Ausschussmitglied Mauel (CDU) vertrat die Ansicht, dass gerade die Transparenz



Stadt Niederkassel

wünschenswert sei. Die Materialauswahl sollte daher nochmals in den Fraktionen besprochen werden. Eventuell sollten Angebote eingeholt werden.

Ausschussmitglied Robert (CDU) bat um Prüfung, ob das zukünftige Material in statischer Hinsicht sicher sei, für den Fall, dass auf dem Dach herumgeklettert werde.

Die Beteiligung der Schule und der Schülervvertretung wurde allgemein als nicht erforderlich angesehen.

Die Verwaltung sprach sich unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte für die Variante 3 aus. Zum einen seien die geringeren Kosten ausschlaggebend. Außerdem solle die Pagodenform beibehalten werden, da dieser Stil seit nunmehr 30 Jahren vorherrsche.

Die Verwaltung sagte eine Prüfung von weiteren alternativen Materialien wie Plexiglas zu.

Bei allen Varianten sei Vandalismus möglich. Seitdem das Schulgebäude eingezäunt ist, seien jedoch die Beschädigungen am Schulgelände wie auch an den Zeltdächern zurückgegangen.

Auf Anfrage von Ausschussvorsitzendem Kitz (CDU) stellte die Verwaltung klar, dass die Maßnahme frühestens in den Sommerferien 2008 durchgeführt werde, da von einem Zeitaufwand von 2 bis 3 Wochen auszugehen sei.

Der Tagesordnungspunkt „Sanierung der Zeltdächer im Schulzentrum Nord“ wird aufgrund bestehenden Beratungsbedarfes in den Fraktionen vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere alternative Materialien zu prüfen.