

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Th

Vorlagen-Nr. 1243/2004-2009

Zur Sitzung

Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss

28.02.2008 öffentlich

Vorberatung

Rat der Stadt Niederkassel

13.03.2008 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Beitragsmäßige Abrechnung des Erschließungsvertrages Milanstraße in Niederkassel-Ranzel

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Wenn nein

Deckungsvorschlag:
Kostenstelle:
Kostenträger:
Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des Bebauungsplanes 68 Ra und der 1. Änderung des Bebauungsplanes 68 Ra wurde die Milanstraße in Erfüllung von 2 öffentlich-rechtlichen Vorfinanzierungsverträgen endgültig hergestellt.

Im Zuge dieser Baumaßnahme wurde die Milanstraße als Mischfläche, d.h. ohne Trennung von Geh- und Fahrbereich, ausgebaut. In die Mischfläche integriert sind die Fahrbahn und eine Rinnenanlage. Darüber hinaus ist erstmals eine ordnungsgemäße Straßenoberflächenentwässerung gewährleistet und eine vollständige Beleuchtungsanlage installiert.

Nachdem nunmehr die Baumaßnahme beendet und die Schlussrechnungen geprüft wurden, ist das Beitragsverfahren mit der Erhebung von Erschließungsbeiträgen abzuschließen. Die Durchführung eines Beitragsverfahrens ist erforderlich, da neben den Grundstücken der Erschließungsträger auch weitere Grundstücke Dritter erschlossen und mithin beitragspflichtig werden.

Der Anteil der Beitragspflichtigen beträgt 90 v.H. des beitragsfähigen Aufwandes.

Die mit der Ausbauart Mischfläche verbundene Abweichung von den Herstellungsmerkmalen der Beitragssatzung macht den Erlass einer Einzelsatzung notwendig.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Niederkassel beschließt

1. die Erschließungsanlage Milanstraße als endgültig hergestellt zu betrachten.

2. die als Anlage beigefügte Satzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung der Milanstraße in Niederkassel-Ranzel. Die als Anlage beigefügte Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:

Satzung Milanstraße