

Sitzungsvorlage

(Amt - Aktenzeichen)

FB 7 / Th

Vorlagen-Nr. 1254/2004-2009

Zur Sitzung
Bauausschuss

26.02.2008 öffentlich

Entscheidung

Beratungs-
gegenstand

Sanierung der Zeltdächer im Schulzentrum Nord

Haushaltsmittel
vorhanden

- ja
 nein
 entfällt

Wenn ja

Kostenstelle: 072 580

Kostenträger:

Sachkonto: 521 102

Wenn nein

Deckungsvorschlag:

Kostenstelle:

Kostenträger:

Sachkonto:

Stellungnahme Kämmerer:

Sachverhalt:

Die Angelegenheit ist in der Sitzung des Bauausschusses am 22.11.2007 erstmalig beraten worden. In der Sitzung hat Frau Würker vom Architekturbüro Würker verschiedene Sanierungsvarianten vorgestellt und diese anhand von Skizzen erläutert.

1. Holzkonstruktion mit Zinkblechdach: Kosten ca. 270.000,00 € Der Vorteil liegt im widerstandsfähigen Zinkblech.
2. Stahlkonstruktion mit Stahltrapezblechdach: Kosten ca. 100.000,00 €
3. Sanierung der vorhandenen maroden Dächer: Kosten ca.: 65.000,00 € Der Vorteil in dieser Variante liegt darin, dass bestimmte Teile einzeln ausgetauscht werden können. Inzwischen lässt sich das Material auch besser reinigen. Darüber hinaus bleibt der architektonische Charakter der Konstruktion gewahrt.

Die vorgenannten Kosten beinhalten nicht die Kosten für den Abbruch der vorhandenen Dächer und die Sanierung der vorhandenen Stahlkonstruktion. Diese betragen (bei allen v.g. Varianten) ca. 25.000,00 €

Außerdem sind die Honorarkosten (die in der Höhe von der gewählten Variante abhängig sind) nicht enthalten.

Die Verwaltung wurde beauftragt, eine weitere Variante (Einsatz von Plexiglas) zu prüfen.

Dies hat die Verwaltung getan und das Ergebnis den Fraktionen mit Schreiben vom 14.01.2008 mitgeteilt (s. Anlage).

Zusammengefasst stellt sich die Kostensituation wie folgt dar:

1.	Abbruch und Sanierung der vorhandenen Dachkonstruktion	25.000,00 €
2.	Neue Zeltdachkonstruktion	
	a) Variante 1, Holztragwerk mit Zinkabdeckung (ohne Lichtkuppeln) oder	272.500,00 €
	b) Variante 2, Stahlkonstruktion mit Trapezblechdeckung (mit Lichtkuppeln) oder	98.000,00 €
	c) Variante 3, Erneuerung der vorhandenen Dachkonstruktion oder	65.000,00 €
	d) Variante 4, Stahlkonstruktion mit Plexiglas-Deckung	190.000,00 €
3.	Architektenhonorar, abhängig von der gewählten Variante	

Die Verwaltung schlägt vor, die Variante 3 zu wählen. Dafür sprechen die im Verhältnis zu den anderen Varianten niedrigen Kosten und vor allem die Tatsache, dass der architektonische Charakter der Konstruktion gewahrt bleibt. Für diese Variante wurden Haushaltsmittel angefordert.

Der Ausschuss für Schule, Sport, Kultur und Soziales tagt am 04.03.2008. Die Entscheidung des Bauausschusses in dieser Sache soll dem Ausschuss für Schule, Sport, Kultur und Soziales in dieser Sitzung zur Zustimmung vorgelegt werden.

Um Beratung und Entscheidung wird gebeten.

Anlagen:

Schreiben an die Fraktionen vom 14.01.2008