



Stadt Niederkassel

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Auszug aus der Sitzung vom:	Bauausschuss	Niederschrift zur Sitzung 22.11.2007
-----------------------------	--------------	---

4. Neubau eines Drei-Klassen-Pavillons an der Kath. Grundschule in Lülldorf

Nachfolgende Vorlage lag dem Ausschuss zur Beratung vor:

Im Schuljahr 2007/2008 besuchen 55 Kinder die Offene Ganztagschule (OGS) an der Kath. Grundschule in Lülldorf, d. h. es sind zwei starke Gruppen gebildet, die in dem neben der Schule liegenden früheren Lehrerwohnhaus untergebracht sind. Die Räume in dem ehemaligen Lehrerwohnhaus bieten Platz für lediglich 2 Gruppen.

Aufgrund einer eingehenden bautechnischen und sicherheitsrelevanten Untersuchung des ehemaligen Lehrerwohnhauses hat sich ein Sanierungsbedarf von mindestens 160.000,00 € ergeben.

Vor einer endgültigen Entscheidung über die dringend erforderliche Sanierung an dem Altbestand wurde der gegenwärtige und prognostisch zu erwartende Raumbedarf der Kath. Grundschule Lülldorf unter Berücksichtigung der OGS-Neuanmeldungen überprüft.

Das Schulraumprogramm des Landes sieht bei einem 4-zügigen Schulsystem (= 4 Parallelklassen pro Jahrgang) 16 Stammklassenräume und 4 große Mehrzweckräume vor.

Diese 20 Räume sind an der Kath. Grundschule Lülldorf vorhanden. Derzeit sind in Lülldorf jedoch 18 Klassen gebildet, d. h. die Schule wird aufgrund des Schüleraufkommens vier- bis fünfzünftig geführt, so dass lediglich zwei Räume zur Unterrichtsdifferenzierung zur Verfügung stehen. Nach den vorliegenden künftigen Schülerzahlen (bis 2011), ist die durchgehende 4-Zügigkeit gesichert, in einzelnen Jahren auch ein 5-Zügigkeit.

Für das kommende Schuljahr 2008/2009 gibt es in Lülldorf voraussichtlich zwischen 69 und 80 OGS-Neuanmeldungen, so dass nach aktueller Mitteilung der Schule 3 Gruppen gebildet werden müssen.

Unter Berücksichtigung dieser Raumsituation und dem prognostizierten Platzbedarf reicht eine Sanierung des Altbestandes im Bereich des früheren Lehrerwohnhauses nicht aus, da in diesem Gebäude lediglich zwei Gruppen untergebracht werden können.

Da aufgrund der vorstehend geschilderten Raumsituation eine Unterbringung der 3. OGS-Gruppe in den jetzigen Räumen der Kath. Grundschule Lülldorf ausscheidet und auch ein Anbau an das bestehende Lehrerwohnhaus nicht möglich ist wird von Seiten der Verwaltung der Abriss des bestehenden Wohnhauses und der Neubau eines 3-Klassen-



Stadt Niederkassel

Pavillons für erforderlich angesehen.

Nach einer Kostenschätzung betragen die Aufwendungen zum Neubau eines 3-Klassen-Pavillons ca. 397.000,00 € In diesem Betrag ist der Abriss des vorhandenen Baubestandes bereits enthalten.

Zur Sicherstellung der Unterbringungsmöglichkeiten zum Schuljahresbeginn 2008/2009 ist es erforderlich, den Abriss des vorhandenen Gebäudes im Januar 2008 vorzunehmen und mit den Bauarbeiten unverzüglich zu beginnen. Die erforderlichen Vorarbeiten müssen kurzfristig erfolgen.

Die zwei vorhandenen OGS-Gruppen werden vorübergehend in einem Kellerraum des Altbaues der Kath. Grundschule Lülldorf und - in Absprache mit der Schulleitung - provisorisch in einem der Mehrzweckräume untergebracht.

Haushaltsmittel stehen für den Neubau des Pavillons in 2007 nicht zur Verfügung. Eine Abwicklung über das Landesprogramm mit entsprechenden Zuschüssen ist nicht möglich.

Die Verwaltung teilte mit, dass der Tagesordnungspunkt bereits dem Schulausschuss zur Beratung vorgelegen hat. Der Schulausschuss hat sich einstimmig für die Durchführung der Maßnahme ausgesprochen.

Ausschussmitglied Geus (CDU) sprach sich seitens der CDU-Fraktion für den Neubau des 3-Klassen-Pavillons aus.

Auch Ausschussmitglied Plum (SPD) stimmte dem zu. Aufgrund des Neubaugebietes in Lülldorf bestehe Bedarf.

Es erging folgender Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Niederkassel stimmt dem Neubau eines 3-Klassen-Pavillons zur Unterbringung von OGS-Gruppen an der Kath. Grundschule in Lülldorf zu.

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, das Verfahren mit der Zielsetzung einer Fertigstellung zu dem Schuljahresbeginn 2008/2009 voranzutreiben.

Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 397.000,00 € sollen in dem Haushalt 2008 zur Verfügung gestellt werden.