

**Stadt
Niederkassel
Der Bürgermeister**

ab: 14.01.08 Ho.

Postanschrift: Stadt Niederkassel, Postfach 12 20, 53853 Niederkassel
Hausanschrift: Stadt Niederkassel, Rathausstr. 19, 53859 Niederkassel

Verteiler:

siehe Anlage

Dienststelle: Dezernat II	
Auskunft erteilt Herr Esch	Zimmer: 114
Telefon: 0 22 08 / 94 66 - 0	Durchwahl: 0 22 08 / 94 66 - 1 01
Telefax: 0 22 08 / 94 66 29	
Rathaus Niederkassel, Rathausstraße 19	
<i>e-mail: h.esch@niederkassel.de</i>	

14.01.2008 -h-

Sanierung der Zeltdächer im Schulzentrum Nord

Sehr geehrte/r

der Bauausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.11.2007 die Entscheidung über die Sanierung der Zeltdächer im Schulzentrum Nord aufgrund des noch bestehenden Beratungsbedarfes in die Fraktionen verwiesen.

Vereinbarungsgemäß übersende ich mit gleicher Post die von dem Architekturbüro Würker erarbeiteten Sanierungsvarianten für die weitere Beratung.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

(Esch)

Konten der Stadtkasse:

VR-Bank Rhein-Sieg eG 500 000 015 (BLZ 370 696 20)
Kreissparkasse Köln 062 000 062 (BLZ 370 502 99)

Öffentliche Verkehrsmittel
Busse: 501, 503 u. 550
Haltestelle: Rathausplatz

Sprechzeiten: montags bis donnerstags 8.30 Uhr - 12.00 Uhr
freitags 8.30 Uhr - 11.30 Uhr
donnerstags 14.00 Uhr - 17.30 Uhr
Das Sozialamt ist mittwochs ganztägig und donnerstags vormittags geschlossen.

Verteiler:

1. Vorsitzenden
der Fraktion der CDU
im Rat der Stadt Niederkassel
Herrn Karl-Rudolf Geus
Pastor-Ibach-Str. 25
53859 Niederkassel
2. Vorsitzenden
der Fraktion der SPD
im Rat der Stadt Niederkassel
Herrn Friedrich Reusch
Schubertstr. 8
53859 Niederkassel
3. Vorsitzenden
der Fraktion der FDP
im Rat der Stadt Niederkassel
Herrn Harald Burger
Rheingasse 2
53859 Niederkassel
4. Vorsitzende
der Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen
im Rat der Stadt Niederkassel
Frau Gerhilda Wagener
Unterstr. 14
53859 Niederkassel

Dipl.-Ing. H.-Chr. Würker
Dipl.-Ing. Kerstin Würker
Dipl.-Ing. Torsten Würker

ARCHITEKTURBÜRO WÜRKER

Mitglieder der
Architektenkammer NW

staatlich anerkannte
Sachverständige für
Schall- und Wärmeschutz

Rheingasse 4
53859 Niederkassel
Telefon: 0 22 08 / 40 95 - 95
Telefax: 0 22 08 / 7 40 17
wuerker@t-online.de

Architekturbüro Würker Postfach 1145 53852 Niederkassel

Stadt Niederkassel
z. Hd. Herrn Esch
Rathausstraße 19

53859 Niederkassel

E. 10.1.08
h.f

10.01.2008

KW/sch

Betr.: BV Schulzentrum Nord, Sanierung Pavillons
Übersicht zur Weiterleitung an die Fraktionen

Sehr geehrter Herr Esch,

anbei überreichen wir Ihnen die Sanierungsvarianten, die durch die Variante 4, die Deckung mit Plexiglas-Elementen, ergänzt wurden. Die Einholung von Kostenangeboten gestaltete sich schwierig, jedoch konnte nun durch Mitteilung des Materialpreises eine Kostenschätzung erfolgen.

Sehr gerne erläutere ich Ihnen die bislang gewonnenen Erkenntnisse.

Mit freundlichen Grüßen

K. Würker

Anlage

Bankverbindung:
Rathausbank Rhein-Sieg AG
Bankleitzahl 370 695 20
Sparkammer 503 387 011
Geldinstitut Siegburg

Objekt: BV Pavillons Schulzentrum Nord - Sanierung

Vorgaben:

- Untersuchung von Sanierungsmöglichkeiten
Berücksichtigung folgender Aspekte:
 - Wirtschaftlichkeit bei Sanierung
 - geringe Folgekosten
 - Widerstandsfähigkeit, Wetterschutz
 - Belichtung
 - Gestaltung
- Grundsätzliches Problem bei allen Varianten ist Vandalismus, Beschädigungsgefahr verbunden mit Reparaturkosten

Varianten:

- Bei allen Varianten: Erhalt der vorhandenen, tragenden Stahlkonstruktion Tageslichteinfall (Lichtdurchlässigkeit, Lichtkuppel)
- 4 verschiedene Sanierungsvarianten:
 - Variante 1: Holztragwerk mit Zinkblechdeckung
 - Variante 2: Stahlkonstruktion mit Stahltrapezblechdeckung
 - Variante 3: Erneuerung der Membranen in Pagodenform
 - Variante 4: Stahlkonstruktion mit Plexiglas-Deckung

Vor- und Nachteile:

- alle Varianten weisen Vor- und Nachteile auf hinsichtlich:
 - Kosten der Erstinvestition
 - Instandsetzungskosten
 - Gefahr des Vandalismus

Kosten:

1.) Sanierung der vorhandenen Stahlkonstruktion: ca. 25.000,00 €

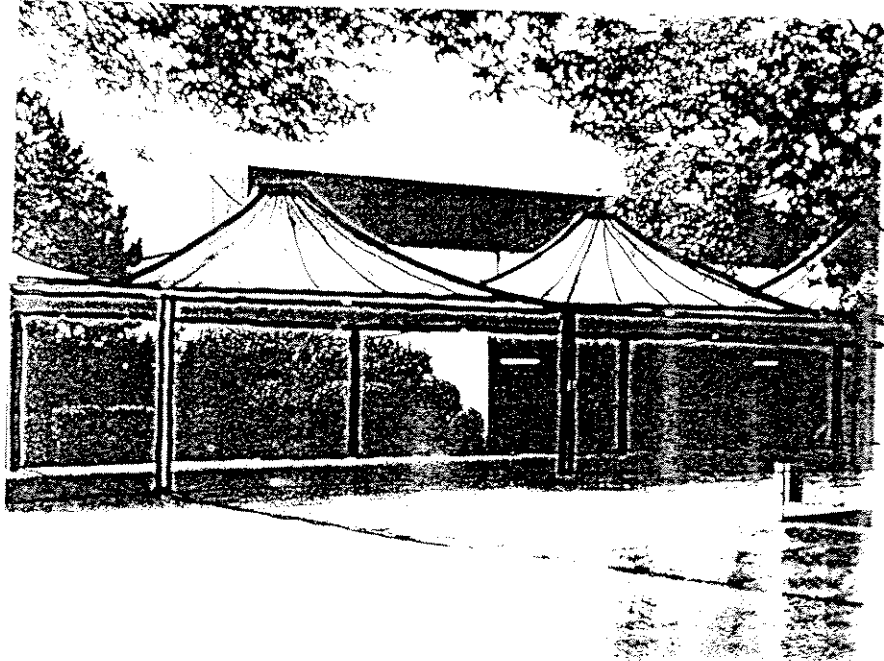
- Abbruch und Entsorgung der vorhandenen Dachaufbauten
- Überprüfung der statischen Gegebenheiten
- Malerarbeiten (Anstrich der Stahlkonstruktion)
- Dachdeckerarbeiten (Überprüfung der Dachentwässerung)
- Elektroarbeiten (Überprüfung der Zuleitungen und Leuchten)

2.) Sanierung der Dachkonstruktion

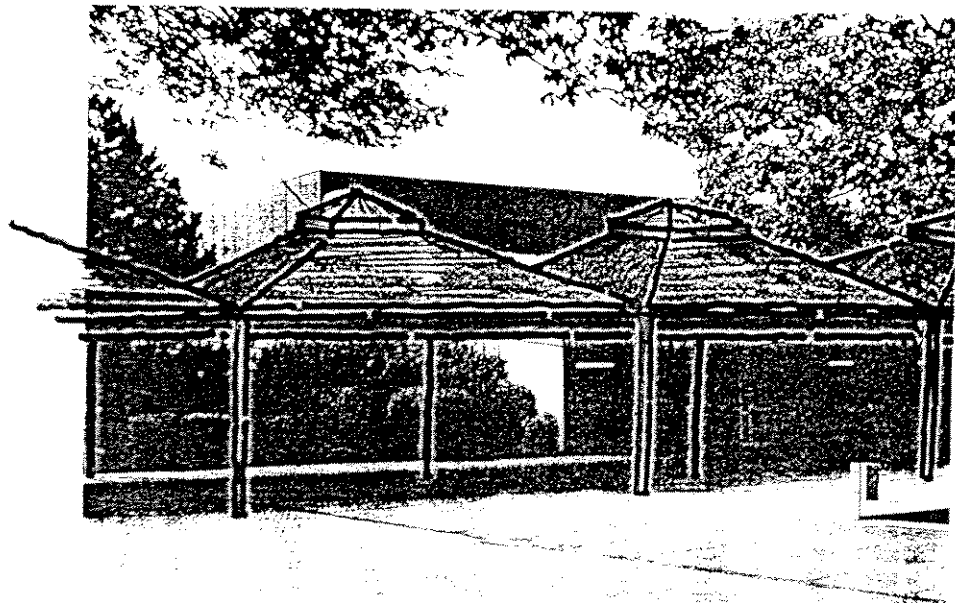
- Variante 1	ca. 270.000,00 €	+ 25.000,00 € =	ca. 295.000,00 €
- Variante 2	ca. 100.000,00 €	+ 25.000,00 € =	ca. 125.000,00 €
- Variante 3	ca. 65.000,00 €	+ 25.000,00 € =	ca. 90.000,00 €
- Variante 4	ca. 190.000,00 €	+ 25.000,00 € =	ca. 215.000,00 €

Anmerkungen:

- Für die Varianten 1-3 wurden Kostenangebote eingeholt, für Variante 4 liegt der Materialpreis und eine Schätzung für die Verarbeitung vor
- Anpassung der Varianten 1, 2 und 4 an vorhandene Tragkonstruktion aufwendig
- Variante 3 entspricht dem ursprünglichen Entwurf
- Variante 3 weist eigenständige Gestaltung auf, neben den umgebenden Schulgebäuden mit Flach-, Walm- und Pultdächern
- Reparaturkosten bei Variante 3 sehr niedrig (z.B. Austausch einer Membran ca.250,00 €) Membrane sind durch neue Gewebe und moderne Beschichtungen widerstandsfähiger und haltbarer als zum Zeitpunkt des ersten Einsatzes
- Reinigungskosten ca. 150,00 € je Pagode, eventuell nach ca. 6 bis 8 Jahren erforderlich



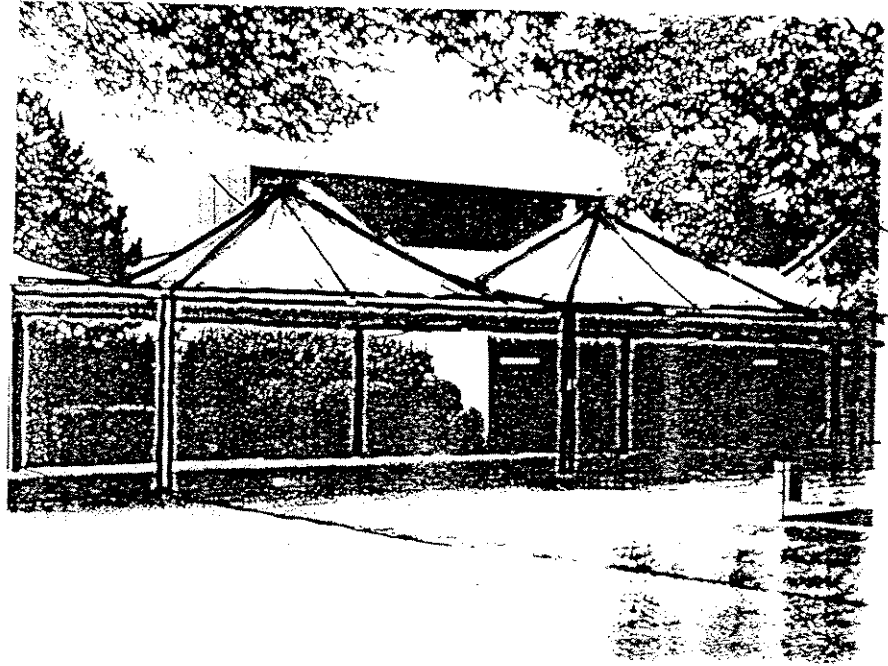
VARIANTE 3 (Membrankonstruktion)



VARIANTE 1+2 (Zeltdachkonstruktion)

ARCHITEKTURBÜRO WÜRKER

Rheingasse 4 53859 Niederkassel Telefon: 0 22 08 / 40 95 Telefax: 0 22 08 / 7 40 17 wuerker@t-online.de



VARIANTE 4 (Zeltdachkonstruktion)